



**ГСТ**



ГЕНСТРОЙТРЕСТ

# ГЕНСТРОЙТРЕСТ

## КОРОТКО О КОМПАНИИ

Организация ООО «Генстройтрест» основана в 2015 году. Это крупная многопрофильная компания, выполняющая полный цикл строительных работ на объекте. Основными видами деятельности ООО «Генстройтрест» являются строительство жилых и производственных объектов.

Как производитель строительно-монтажных работ компания ООО «Генстройтрест» имеет на балансе необходимый парк строительной техники и производственных мощностей, штат компании укомплектован высококвалифицированным инженерно-техническим персоналом.

ООО «Генстройтрест» имеет свидетельство СРО 3 уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда в размере 3 млрд. рублей.

Совокупная выручка за период с 2018 по 2022 составила 3,76 млрд. руб.



# ГЕНСТРОЙТРЕСТ

## КОРОТКО О КОМПАНИИ

ООО «Генстройтрест» имеет опыт реализации государственных и муниципальных контрактов, заключенных в рамках закупочных процедур по Закону № 44-ФЗ «О контрактной системе» и 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; опыт работы с государственными и муниципальными заказчиками, в том числе с заказчиком Московский фонд реновации жилой застройки.

ООО «Генстройтрест» имеет опыт сотрудничества с коммерческими организациями по предоставлению обеспечительных мер исполнения государственных и муниципальных контрактов и гарантийных обязательств, опыт реализации контрактов с казначейским сопровождением контракта и банковским сопровождением контракта.





## СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ

МЫ СТРОИМ УМНЫЕ ДОМА

«ГенСтройТрестом» построены знаковые в Уфе многоквартирные высотные дома:

ЖК «Умный дом» на Бакалинской, состоящий из трех 25-ти этажных домов и 6-ти этажного паркинга. Комплекс площадью 70 000 кв.м. был построен и сдан за рекордно короткие сроки.

ЖК «Новый Умный дом» на Злобина, включающего четыре 26-ти этажных жилых дома площадью 77 500 кв.м. и самый высокий в Уфе семиэтажный общедоступный паркинг.

Благодаря высокому уровню благоустройства и применяемым технологиям, «Умные дома» стали настоящей визитной карточкой Уфы и известны далеко за пределами республики.

На данный момент «ГенСтройТрест» ведет строительство первого в России жилого дома с энергогенерирующим фасадом «Умный дом Гелиос».

# УМНЫЙ ДОМ ГЕЛИОС - ПЕРВЫЙ В РОССИИ ДОМ С ЭНЕРГОГЕНЕРИРУЮЩИМ ФАСАДОМ

ИННОВАЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



На данный момент «ГенСтройТрест» ведет строительство первого в России жилого дома с энергогенерирующим фасадом «Умный дом Гелиос».

Это инновационный проект многоквартирного дома в Уфе (Республика Башкортостан), в котором часть фасада будет выполнена с применением сертифицированных солнечных панелей.

Электроэнергия, выработанная инновационным фасадом дома будет направлена на компенсацию общедомовых затрат на электричество.

В 2021 году «Умный дом Гелиос» награжден дипломом Премии конкурса «Золотое сечение» в Москве за внедрение «зеленых» технологий.

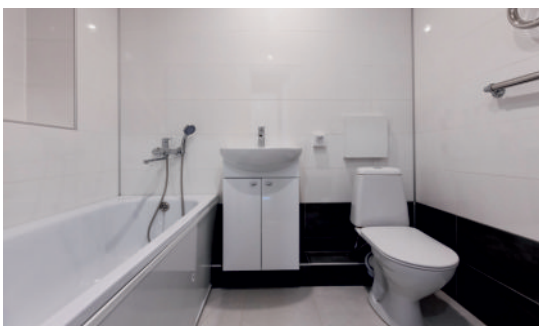
# ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОТ КОТЛОВАНА ДО ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

«ГенСтройТрест» производит полный цикл строительства жилья от котлована до полной чистовой отделки всех квартир, не ограничиваясь только на простых решениях черновой отделки.

Все квартиры в домах, построенных «ГенСтройТрестом», сдаются с качественной чистовой отделкой, включающей в себя:

- высокопрочный ламинат;
- межкомнатные двери;
- керамическая плитка в санузлах;
- сантехника;
- обои с покраской;
- панорамные окна с алюминиевыми профилями;
- кондиционер в каждой квартире
- тёплые полы в санузлах.





## МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ

### СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ

Строительство жилья по заказу Московского фонда реновации жилой застройки (Фонд реновации).

По программе реновации «ГенСтройТрест» в апреле 2021 года приступил к выполнению контракта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» (со сносом жилого дома). Будет произведен снос, вынос сетей и коммуникаций, спроектирован и построен жилой дом с подземным паркингом, с современным благоустройством. Все квартиры будут выполнены по единому стандарту, утвержденному постановлением Правительства Москвы, с использованием только качественных и современных материалов.

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДОВ

## БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ИНДУСТРИИ

«ГенСтройТрест» ведет строительство крупнейшего в России комплекса по глубокой переработке пшеницы для производства аминокислоты лизин - «Саратовские Биотехнологии».

Строительство начато в декабре 2019-го года. Планируется создание кластера по переработке пшеницы мощностью 250 тыс. тонн в год. Завод обеспечит рабочими местами более 500 человек разных специальностей.





## РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВ МОДЕРНИЗАЦИЯ КИРПИЧНЫХ ЗАВОДОВ

Компания «ГенСтройТрест» модернизировала один из крупнейших кирпичных заводов в Республике Башкортостан - «Стерлитамакский кирпичный завод».

Компанией «ГенСтройТрест» были проведены работы по запуску второй линии производства керамического кирпича:

- построены дополнительные сушильные камеры по проекту фирмы SABO Греция,
- обновлена печь для обжига и смонтирована система автоматического управления процессами сушки и обжига кирпича,
- установлен автоматический конвейер по укладке и увязке кирпича Fanuc (Япония).



В результате на заводе увеличен выпуск кирпича до 52 млн. шт. кирпича в год, налажено производство экологичного кирпича без шлака. Это единственное производство в Республике Башкортостан, где производится кирпич повышенной марки прочности М250 для строительства многоэтажных домов.



## МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКИНГИ

В каждом из своих жилых комплексов «ГенСтройТрест» строит многоуровневые паркинги. Это позволяет решить одну из самых острых проблем современных мегаполисов - нехватку парковочных мест в жилых комплексах.

Многоуровневые парковки значительно повышают уровень комфорта современных жилых комплексов, освобождая место во дворе для благоустройства детских и спортивных площадок.



## БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



Благоустройство территорий – это завершающий этап строительства, который требует хорошего вкуса и умения понимать потребности будущих жителей каждого конкретного дома или административного здания. Именно ради создания положительных эмоций компания «ГенСтройТрест» занимается благоустройством территорий.

Мы работаем над тем, чтобы окружающее пространство было удобно, безопасно для детей и людей с ограниченными возможностями, располагало к отдыху, создавало ощущение покоя.



# СКОРОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

## КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

«ГенСтройТрест» - признанный лидер уфимского рынка по скорости строительства с улучшенной чистовой отделкой.

Строительство 26-этажных жилых домов с чистовой отделкой от первого этажа до сдачи объекта занимает в среднем 18-22 месяца.

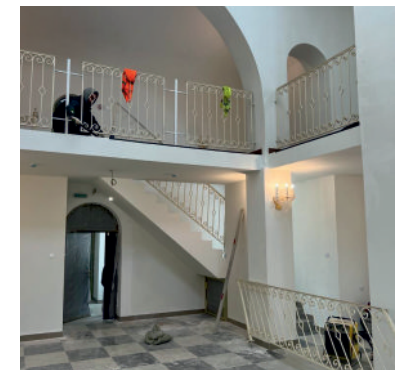
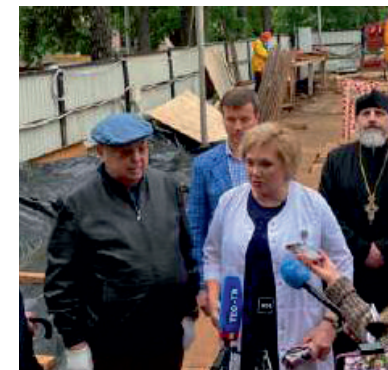


# СТРОИТЕЛЬСТВО ХРАМОВ

## ХРАМЫ СВЯТОГО ЛУКИ И СВЯЩЕННОМУЧЕНИКА ЕРМОГЕНА

По благословению Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Кирилла на территории Государственной клинической больницы № 64 (г. Москва, ул.Вавилова, 61) «ГенСтройТрест» доверено строительство храма во имя Святителя Луки исповедника, архиепископа Симферопольского и храма в честь Священномученика Ермогена, Патриарха Московского и всея Руси, чудотворца в Зюзине (г. Москва, Симферопольский бульвар, вл.28).

Храмы возводятся по Программе строительства православных храмов в Москве. Программу курирует Владимир Ресин - советник мэра, депутат Госдумы Федерального Собрания РФ, советник по строительству Патриарха Московского и всея Руси. Строительство ведется в сложных условиях - стесненность участка, вынос множественных коммуникаций.



## КОНТАКТЫ

---

109012, г. Москва, Никольская улица, 10,  
офис 719

Приемная: +7 (499) 113-36-87

[info@genstroytrest.ru](mailto:info@genstroytrest.ru)  
[www.genstroytrest.ru](http://www.genstroytrest.ru)